

NETTONUTZFLÄCHEN ZEUGSTÄTTE III

Stand: 15.Oktober 2025

GASTRO	Raumnr.	Raum	Fläche	Gesamt
EG	0.01	Lokal	124,08	
	0.02	Vorbereitung	21,87	
	0.03	Vorbehaltsfläche	0	
1.OG	1.03	WC H	5	
	1.04	WC BF	3,63	
	1.05	WC D	4,74	
	1.09	DU	2,75	
	1.10	WC P	1,28	
	1.08	Personal	6,76	
	1.06	Lager	7,77	
	netto:			177,88
BÜRO	Raumnr.	Raum	Fläche	Gesamt
1.OG	1.01	Büro1	98,64	
DG	2.01	Büro2	70,1	
	2.02	Gang	20,78	
	2.03	TK	5,36	
	2.04	WC H	2,09	
	2.05	WC D	2,06	
	2.07	Lager	3,95	
	2.06	Büro 3	35,8	
	netto:			238,78
BÜRO Freifläche		Dachterrasse	10,55	
ALLGEMEIN	Raumnr.	Raum	Fläche	Gesamt
EG	0.04	Foyer	9,13	
	0.05	Müll	9,32	
1.OG	1.02	Gang	9,47	
	1.07	Technik	9,64	
				37,56
NNF Gesamt				
GASTRO				177,88
BÜRO				238,78
ALLGEMEIN				37,56
				454,22